

Územní studie

"BAŽANTNICE"

Územní studie zastavitelné plochy Z1-8 vymezené
Územním plánem Kvasiny

A. TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel:

Obec Kvasiny

Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny
IČ: 00275026

Pořizovatel:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad
Kněžnou

Datum zpracování:

12/2015 - 08/2016

Zpracovatel:

Ing. arch. Tomáš Beneš

Pražská 2953, 407 47 Varnsdorf
Korespondenční: Ve Struhách 969/13,
160 00 Praha 6
IČ: 88195848
ČKA: 04210
www.tb-a.cz

Spolupracující architekt:

Ing. arch. **Ondřej Bartůšek**
Měříčkova 52, Brno 621 00
www.bartusek.info

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
2. ÚVOD.....	4
3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	4
4. ŠIRŠÍ VZTAHY	4
5. POŽADAVKY VYPLYVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU KVASINY	5
6. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ PLOCH	7
Urbanistická koncepce	7
Využití pozemků	8
Plochy bydlení	8
Plochy veřejných prostranství	9
Prostorová regulace	10
7. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	12
Dopravní infrastruktura	12
Širší dopravní vztahy	12
Místní komunikace	12
Doprava v klidu	12
Hromadná doprava	12
Technická infrastruktura	12
Vodovod	12
Plynovod.....	13
Elektroinstalace	13
Kanalizace splašková	14
Kanalizace dešťová	14
Nakládání s odpady	15
8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍ STUDIE	15

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název dokumentace:

Územní studie zastavitelné plochy Z1-8 vymezené Územním plánem Kvasiny

Objednatel:

Obec Kvasiny

Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny

IČ: 00275026

Pořizovatel:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zpracovatel:

Ing. arch. Tomáš Beneš

Pražská 2953, 407 47 Varnsdorf

Korespondenční: Ve Struhách 969/13, 160 00 Praha 6

IČ: 88195848

ČKA: 04210

Spolupracující architekt:

Ing. arch. Ondřej Bartůšek

Měříčkova 52, Brno 621 00

Datum zpracování:

12/2015 - 08/2016

2. ÚVOD

Územní studie slouží jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území. I když územní studie není na rozdíl od územně plánovací dokumentace závazným podkladem pro územní rozhodování, je (pokud je vložena do evidence územně plánovací činnosti) podkladem neopominutelným. Stavební úřad musí při územním řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že nalezl z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie.

3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Vymezení řešeného území výčtem pozemků:

parcela číslo: 5061 (část), 5066 (část), 5067 (část), 5068 (část), 5069 (část), 5070 (část), 5071 (část), 5072 (část), 5353 (část), 5073 (část), 5076 (část), 5079 (část).



4. ŠIRŠÍ VZTAHY

Struktura Kvasin je silně lineární, což je dáno topografií terénu – polohou v protáhlém údolí. Obec se rozšiřovala jednak délkovým rozrůstáním, ale také přidáváním nových komunikací rovnoběžných s hlavní středovou osou. Struktura osídlení je také v tomto směru prostřídána krajinnými prvky, což se jeví jako jedna ze zásadních kvalit urbanismu obce. Toto schéma je dobře čitelné od zámku až po severovýchodní cíp obce.

Rozvoj v jihovýchodní části obce je poměrně intenzivní, na straně severovýchodní je zatím struktura osídlení jasně vymezena krajinným prvkem – Dlouhou strouhou. Zástavba v území Z1-8 proto představuje velmi výrazný zásah do podoby obce a musí být provedena velmi citlivě.

Lokalita sice přiléhá přímo k centru Kvasin, nicméně svah nad Dlouhou strouhou je natolik výraznou bariérou, že navržená struktura nutně musí být svébytným celkem s vlastním charakterem. Provázání s centrem je možné především sítí pěších a cyklistických tras. Ve výsledku se tedy nejedná o rozšíření veřejného prostoru centra obce, ale o vytvoření organizované soustavy vzájemně provázaných prostorů, z nichž každý má svojí úlohu a jiné kvality.

V příčném směru územím procházejí pěší trasy, které spojují pěšiny s volnou krajinou. V budoucnu tyto cesty mohou propojit lokalitu s navazujícími rozvojovými plochami obce.

5. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU KVASINY

ÚP vznáší následující požadavky:

kapitola 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Za účelem posílení centra je navržena plocha Z1-8 (strategického významu pro rozvoj obce), pro bydlení. Její vnitřní uspořádání je nutno řešit tak, aby v rámci ní vznikl nový centrální prostor s pěší prostorovou vazbou na stávající centrální prostor v okolí obecního úřadu.

Řešené území je zdánlivě blízké a přiléhající k centru. Ve skutečnosti je ale výškový rozdíl natolik zásadní, že se jedná o dvě nezávislé lokality specifických kvalit. Z hlediska širších vztahů a celoměstského významu je důležitá návaznost na rozšíření veřejného prostoru v nejvyšším místě lokality, kde je také navržena stavba duchovního charakteru s významem pro širší okolí. Ta by měla být podpořena vertikálou, čnicí nad stávající porost. Pěšina spojující centrum obce a tento prostor traverzuje svahem a plynule stoupá v přijatelném sklonu. Pěšina vedoucí kolmo na spádnicí je vzhledem k velkému sklonu nevhodná.

V rámci jednotlivých ploch určených pro rozvoj bydlení je nutno pečlivě zvažovat způsob organizace budoucí zástavby, výšku a objem všech nově navrhovaných staveb za účelem vytvoření urbanisticky plnohodnotných obytných celků a to zejména v těchto lokalitách (bude prověřeno v rámci předepsaných územních studií):

- lokalita Z1-8 z důvodu exponované polohy lokality a nutnosti prostorové a funkční provázanosti s centrem Kvasin.

Navržená struktura odkazuje na specifika kvasinského urbanismu popsaného v kapitole 4. Jako stežejní se jeví zachování lineárního schématu urbanismu – vzhledem k parametrům vymezené plochy je nejvýhodnější klasické uspořádání středové komunikace s kolmo orientovanými obdélníkovými pozemky protáhlejšího charakteru. Doplněním uzavřenou stavební čarou v blízkosti této komunikace vzniká kvalitní ulice. Jemnou organickou modelací – zalomením, zakřivením, která je pro Kvasiny také charakteristická, je možné odclonit daleké průhledy a vytvořit tak místa komornějšího, příjemnějšího charakteru. Veřejný prostor v takovémto schématu chápeme spíše jako formulaci středové komunikace do podoby obytné ulice a její lokální rozšíření s akcentem solitérního prvku – stavba veřejné vybavenosti, umělecké / pobytové dílo. Jediný veřejný prostor pak plní všechny funkce v místě potřebné – dopravní, pobytovou, shromažďovací, reprezentativní, relaxační.

Navržená regulace zaručuje přiměřené objemy staveb, nutnost odstoupeného patra nebo sedlové střechy "změkčuje" hmoty domů při pohledu s veřejného prostranství. Zároveň je navržena dostatečná zastavitelná plocha na všech stavebních parcelách a ponechána poměrně velká volnost pro návrh domu.

Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro cyklistické propojení Kvasin a Rychnova nad Kněžnou návrhem cyklostezky a místní propojení zastavěného území a lokality Z1-8.

Studie nenavrhuje komunikace nevhodné pro cyklistický provoz. Propojení je navrženo na západním a východním konci řešeného území po stávajících komunikacích a cestách, pro cyklistický provoz bude vhodná také spojnice stávajícího centra a veřejného prostoru u kaple.

kapitola 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lokalita většího rozsahu situovaná ve vyvýšené poloze severně centra Kvasin, na něž bude prostorově a funkčně navazovat.

- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě Z1-8 navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 4500m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), tento centrální veřejný prostor bude prostorově provázán se stávajícím veřejným prostorem v okolí obecního úřadu v centru Kvasin.

Plocha veřených prostranství = 3052 m² ("přírodní" veřejný prostor - park) + 1320 m² ("městský" veřejný prostor - kaple) + 878 m² (10% plochy středové ulice) = 5250 m². Vzhledem šířce středové ulice 14 m a její formulace jako významného pobytového prostoru byla započítána i část této plochy.

kapitola 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ...

- stanoví základní urbanistickou koncepci významné rozvojové zóny v centrální části Kvasin, zejména:

- stanoví uspořádání území za účelem vzniku plnohodnotného obytného celku s významným veřejným prostorem, který bude funkčně a prostorově navázán na funkční centrum Kvasin

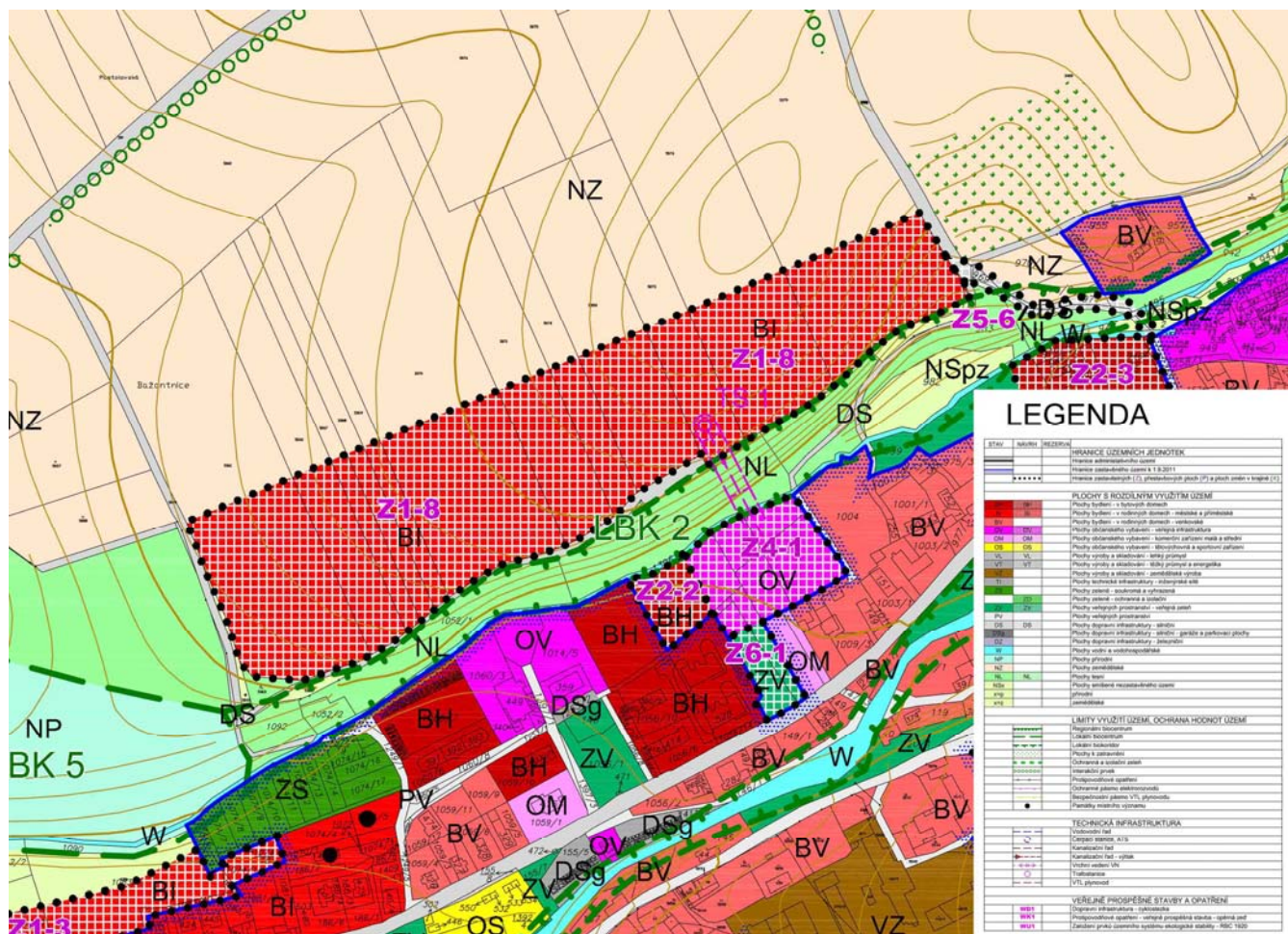
- plochy veřejných prostranství vymezí v minimálním (celkovém) rozsahu 4000 m² (do této plochy nebudou započítány plochy komunikací) jako základ budoucího centra nově vznikající obytné čtvrti

- bude řešit možnosti vymezení ploch pro rodinné domy, případně vybavenost místního charakteru, sportovní plochy apod.;

- bude řešit dopravní napojení lokality – prověří možnost dopravní obsluhy ze zastavěného území Kvasin prostřednictvím navržené místní komunikace, navrhne pěší, ev. cyklistické napojení na centrum obce s přihlédnutím k existenci lokálního biokoridoru

- bude řešit koncepci technické infrastruktury, zejména s důrazem na způsob odkanalizování a odvedení dešťových vod, zásobování vodou, plynem a elektrickou energií.

Tato kapitola byla rámcovým vzorem pro zpracování Zadání územní studie. Struktura, charakter i podrobnost zpracování toto zadání respektuje. Výše zmíněné body jsou rozpracovány v následujících kapitolách a textové části.



6. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ PLOCH

Urbanistická koncepce

Návrh reaguje na specifické položení i tvar předmětného území. Strmý svah s lesním porostem odclouňuje území od obce a vytváří samostatnou obytnou lokalitu. Vstupy do území jsou umístěny na západní a východní straně. Stěžejním prvkem návrhu je obytná ulice, která tvoří dopravní a zároveň pobytový veřejný prostor, na který přirozeně navazují soukromé parcely domů. Obytnou ulici tvoří mírně zvlněná vozovka, parkovací stání, vjezdy na pozemky, trávníky, poldry s retenční funkcí, chodníky, stromy a uliční mobiliář. Ulice se v topograficky významných bodech (nejvyšší bod a lokální "důlek") rozšiřuje a tvoří malé návsi. Nižší západní náves má přírodní charakter. Je ztvárněna jako travnatý dolík s divokou luční florou a doplněna skupinou stromů. Jeho úlohou je propojení místa s okolními přírodními prvky a vytvoření přirozeného místního biotopu. Otevírá se zde průhled do volné krajiny. Vyšší východní náves je spíše reprezentativním a společenským prostorem s dlážděným povrchem a s významnou veřejnou stavbou (kostel/kaple). Tento prvek spojuje území pohledově vzdušnou čarou s centrem obce a vytváří tak pocit blízkosti a zároveň nepřekonatelnosti. Pomocí vizuálního propojení s obcí si můžeme uvědomit jedinečnost a krásu údolí. Propojení do volné krajiny není samoučelné, v budoucnu může sloužit k propojení s další severně navazující zástavbou (v případě změny ÚP).

Využití pozemků

Územní studie respektuje využití definované stávajícím Územním plánem Kvasiny, který v souladu s měřítkem zpracování dále zpřesněn.

V územní studii je použito níže uvedené využití ploch:

Plochy bydlení

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - B1

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech (izolovaných, řadových, dvojdomech),
- zahrady obytné, užitkové a okrasné,
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné,
- doplňkové funkce k funkci bydlení, tzn. kůlna, bazén, terasa, pergola atd. a to i mimo zastavitelnou část pozemků definovanou výkresem regulace,
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu stavebních parcel,
- protipovodňová a protierozní zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního typu služby nevýrobní, prodej, veřejné stravování, ubytovací zařízení kategorie penzion a to za podmínky, že svým provozováním nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru; u maloobchodního prodeje se stanoví max. rozsah prodejní plochy 200 m².

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby garáží jednotlivých (umístěných mimo pozemky rodinných domů), garáží řadových a jiných hromadných forem parkování,
- objekty výroby průmyslové a zemědělské.

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování navržené prostorové regulace definované v textové a grafické části Územní studie,
- respektování minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků : 800 m²,
- maximální výšková hladina zástavby: 2 NP + P (2 nadzemní podlaží plus obytné podkroví nebo ustoupené patro), maximálně jedno podzemní podlaží,
- koeficient zastavění pozemku : max. 20% ¹,
- koeficient zeleně : min. 60% ²,
- parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku,

¹ Celková zastavěná plocha pozemku všemi objekty (nepočítají se zpevněné plochy) nesmí překročit 25% plochy stavební parcely.

² Celková plocha nezpevněných přírodních a přírodě blízkých ploch (zatravněné plochy, záhony, stromy, keře, malé vodní plochy a další prvky zahradní architektury, ... , nepočítají se plochy zpevněných i nezpevněných cest a parkovacích stání, zatravněvací tvárnice, bazény, terasy, ...) musí tvořit minimálně 50% plochy stavební parcely.

- při stavbě každého rodinného domu má stavebník povinnost vysadit alespoň 3ks listnatých dřevin v ploše označené jako sad.
- zastavěná plocha objektů hlavního využití je 200 m², na každé stavební parcele je možné umístit právě jeden objekt hlavního využití.

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci,
- stavba veřejné vybavenosti - kostel, kaple.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné,
- plochy zeleně,
- pozemky, stavby a zařízení související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím, za podmínky, že svým provozováním nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru; u maloobchodního prodeje se stanoví max.rozsah prodejní plochy 200 m².

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování navržené prostorové regulace definované v textové a grafické části Územní studie.

Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně- ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci.

Přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy),
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného,
- pěší a cyklistické komunikace,
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy,
- vodní plochy,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám,
- pozemky, stavby a zařízení související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
- retenční a vsakovací opatření.

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako hlavní a přípustné.

Prostorová regulace

Zastavovací podmínky jsou navrženy tak, aby budoucí fasády rodinných domů vytvořily kvalitní veřejný prostor. Směrem do ulice je přesně dána poloha domu, směrem do zahrady je umístění volnější a je limitováno pouze zastavitelnou plochou. Je předepsána maximální výška objektů.

Zastavitelná část pozemků

Objekt hlavního využití nesmí překročit vyznačenou zastavitelnou plochu. Platí pro všechna podlaží.

Stavební čára otevřená

Fasáda hlavního objektu musí být umístěna na stavební čáře, ale nemusí využít celou délku stavební čáry. Umístění fasády nemusí respektovat stavební čáru na maximálně 30% délky uliční fasády (kryté závětrří atd.). Dále mohou před stavební čáru (mimo zastavitelnou část pozemků) předstupovat architektonické prvky typu stříška nad vstupem, slunolamy, přesah střechy atd. o max. 0,4 m.

Výšková regulace

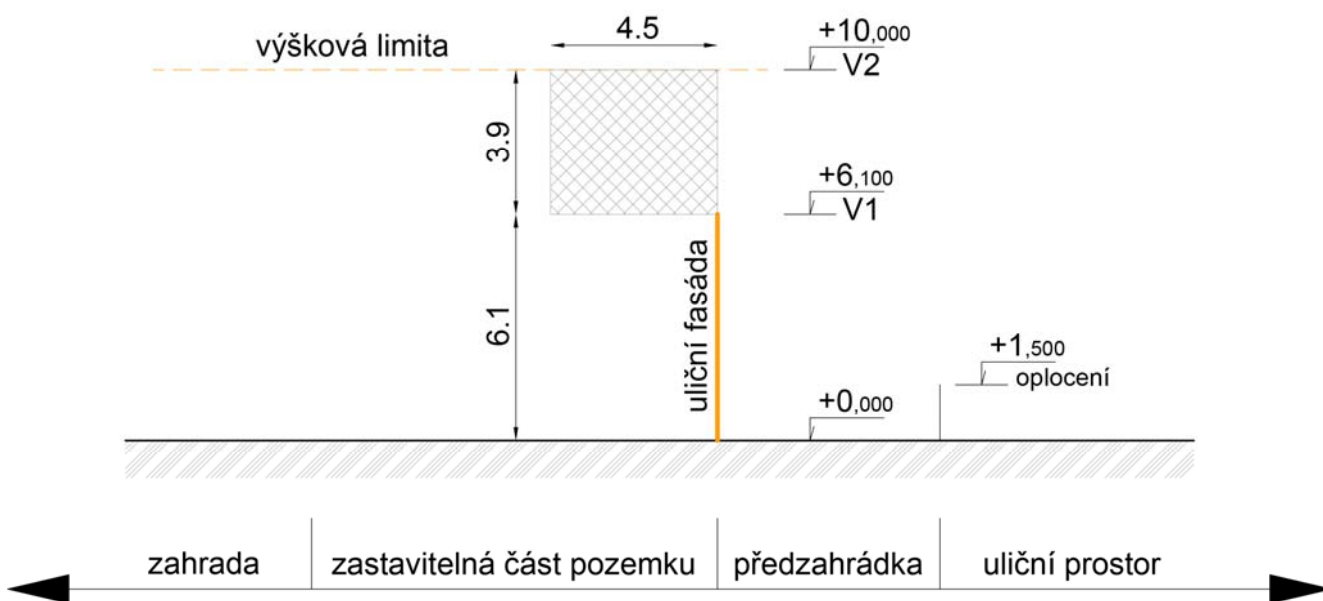
Nejvýše ve výšce V1 je nutné s objektem hlavního využití ustoupit – šikmou střechou nebo ustoupeným patrem. Nad výšku V1 do výšky V2 je vyznačenou plochu možné využít maximálně 50% obestavěného prostoru. Platí pro jakýkoliv příčný řez (kolmý na uliční fasádu) po celé šířce objektu. Hodnota 0,000 je stanovena jako nejnižší bod na uliční fasádě navrhovaného objektu vztahený k úrovni původního terénu.

Šikmá střecha může být pultová nebo sedlová s orientací hlavního hřebene ve směru stavební čáry. Sklon střechy je předepsán 35° - 45° bez valby nebo polovalby.

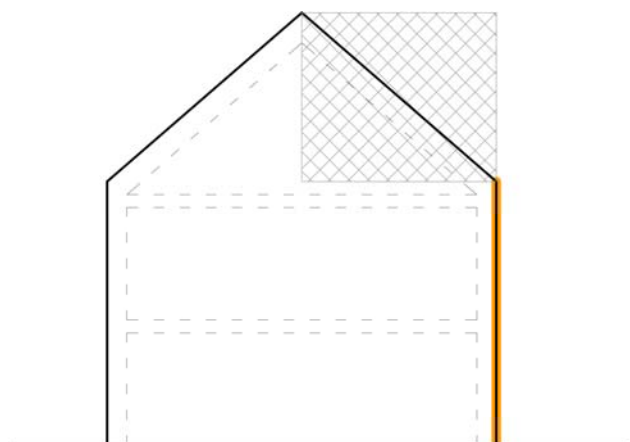
Ustoupené patro musí být oproti uliční fasádě odsazeno minimálně o 2 m.

Oplocení pozemků je možné v maximální výšce 1,5 m.

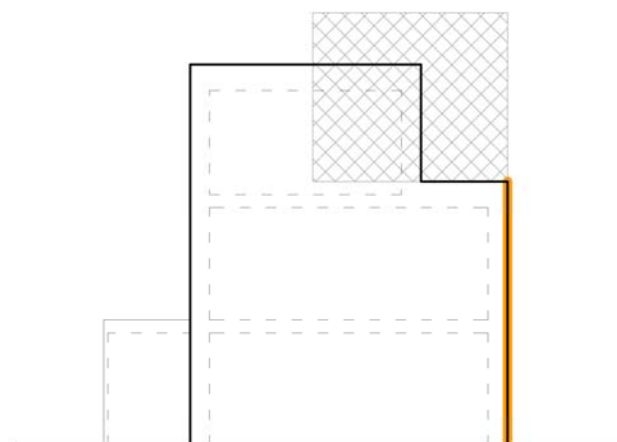
Grafické znázornění výškové regulace



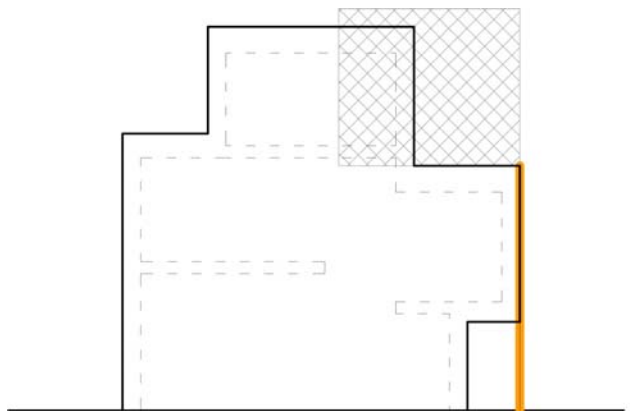
Příklady příčných řezů navrženými domy



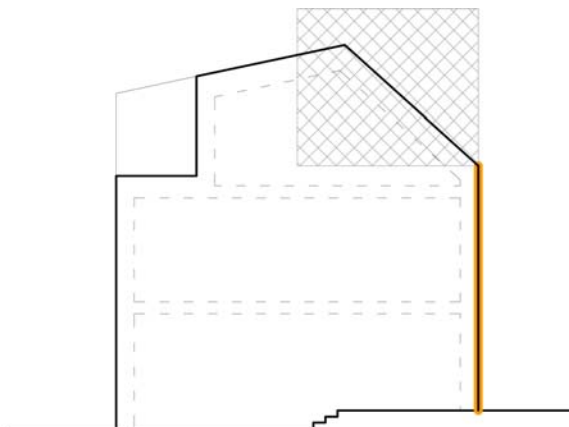
Typický dům se sedlovou střechou



Typický dům s rovnou střechou
a zimní zahradou v přízemí



Dům s rovnou střechou, dvěma
terasami, stupňovitě
uspořádaným vnitřním
prostorem a krytým závětrím



Dům s šikmou střechou,
podkrovním prostorem s
terasou a zvětšenou výškou
hlavního obytného prostoru

7. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Širší dopravní vztahy

Řešené území leží v severozápadní části obce, napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu je možné z jihozápadní a východní strany. Na jihozápadní straně se předpokládá s realizací komunikací dle platného ÚP a jejich napojení na silnici Ještětická. Pěší a cyklistické propojení je možné stávající lesní cestou přes Dlouhou strouhu směrem k Obecnímu úřadu. Na východní straně je lokalita dopravně napojena na obec komunikací označenou v ÚP jako Z5-6. V tomto místě je také navrženo propojení severním směrem na výše zmíněnou síť komunikací napojených na silnici Ještětická.

Místní komunikace

Pro obsluhu pozemků je navržena zklidněná obslužná komunikace kategorie C3 s omezením rychlosti na 30 km/h - Zóna 30. Uliční profil je rozšířen na 14 m a plní tak funkci nejen dopravní, ale také pobytovou a rekreační, retenční a vsakovací a reprezentativní. Na několika místech jsou doplněny úseky se zvýšením vozovky na úroveň chodníku. Tento prvek vhodně zklidní dopravu a zároveň je esteticky i uživatelsky příjemný.

V rámci lepší propustnosti území jsou na hlavní veřejné prostory napojeny pěší a cyklistické propojky s okolním územím.

Doprava v klidu

Parkovací stání musí být v normovém počtu zřízena přímo na pozemcích rodinných domů. Na nově navrženém veřejném prostranství je doplněno několik stání určených primárně pro krátkodobé parkování návštěvníků. Není navrženo větší veřejné parkoviště.

Hromadná doprava

V poměrně dobré docházkové vzdálenosti jsou umístěny zastávky hromadné dopravy Kvasiny, požární zbrojnice a Kvasiny, ÚSP. V souvislosti s výstavbou nebude nutné zkapacitnění stávající hromadné dopravy.

Technická infrastruktura

Vodovod

Tlakové poměry ve stávajícím vodovodní síti nedovolují napojit zájmovou lokalitu. Bude potřeba prodloužit vodovodní řad ze stávajícího řadu Js PE 100. Na okraji lokality bude

vybudována čerpací stanice s přerušovací nádrží pro celou lokalitu. Z čerpací stanice bude potřeba provést rozvod pitné vody po zájmové lokalitě.

Orientační výpočet nově navržených kapacit:

40 RD -> 60 bytů		4 obyv./byt		120 l/os*den		28 880 l/den
Q_{924}	=	28,8 m ³ /den : 24	=	1,2 m ³ /hod	=	0,33/s
$Q_{\max \text{ den}}$	=	1,2 x 1,5	=	1,8 m ³ /hod	=	0,5 l/s
$Q_{\max \text{ hod}}$	=	1,8 x 1,8	=	3,09 m ³ /hod	=	0,9 l/s
$Q_{\text{roční}}$	=	28,8 m ³ /den x 365 dní/rok	=		=	10 512 m³/rok

Potrubí je navrženo z trub PE 90 - 110 mm. Napojení se provede vysazením odbočky na stávající vodovod, za kterou se osadí šoupě se zemní soupravou. Na konci řadů se osadí koncové podzemní hydranty H 80 mm.

Plynovod

Navrženo je napojení na severovýchodní a jihozápadní straně řešeného území. Napojení je tak zokruhováno. V dostatečně zdůvodněném případě může být v dalších stupních projektové dokumentace navrženo řešení na pouze jednom přípojném místě bez zokruhování.

60 bytů	0,015 MW	=	0,9 MW/hod.
60 bytů	30,15 MWh/rok	=	1809 MW/rok
60 bytů	2,0 m ³ /h	=	120 m ³ /h
60 bytů	3 000 m ³ /r	=	180 000 m ³ /r

Napojení se provede na stávající plynovod. Za napojení se osadí uzávěr. Potrubí se navrhuje z trubek polyetylenových PE 63 a 90.

Elektroinstalace

V souladu s ÚP je navržena nová trafostanice VN/NN. Veřejné osvětlení je napojeno na stávající síť.

a) 35 RD standardní vybavení - (topení, příprava TUV a vaření - plyn)
tj. 35 ks x HJ (3x25A)
35 RD x Pp 4kW/RD tj. Pp = 140 kW

b) 5 RD nadstandard - (topení, příprava TUV - plyn, vaření - elektřina, chlazení, bazén)
tj. 5 ks x HJ (3x32A)
5 RD x Pp 5kW/RD tj. Pp = 25 kW

c) Technická vybavenost, veřejné osvětlení (sadové stožáry) předpoklad
cca 15 osvětlovacích bodů á 150W – Ppcelk. Cca 2,25 kW

Celkem předpokládaný soudobý příkon (Pp) lokality (transformační výkon pro bydlení):

Celkem výpočtový soudobý příkon lokality Pplok = 167,25 kW

Kanalizace splašková

Kanalizační řady splaškové kanalizace jsou většinou situovány do komunikací mezi uvažovanou zástavbou. Potrubí je navrženo z trub PVC DN 200 - 300 mm. V místě napojení a na konci stoky budou vybudovány revizní šachty. Přípojná místa jsou navržena na nejbližších místech do stávající kanalizační sítě. Vzhledem k topografii terénu je splašková voda vedena do dvou směrů - jihozápadním a severovýchodním koncem řešené plochy.

$$Q_{\max \text{ hod}} = 1,8 \times 2,2 = 3,96 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,1 \text{ l/s}$$

Kanalizace dešťová

Orientační výpočet produkovaných dešťových vod bez užití retenčních opatření:

VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD Q_r			
Hradec Králové	Periodicita deště	<input type="radio"/> 0.5	<input checked="" type="radio"/> 1.0 ???
Intenzita deště	113		
Povrch	Součinitel odtoku C [-]	Plocha A [m ²]	$Q_{r,i}$ [l/s]
Střechy	1.0 ???	6000	67.8
Asfaltové a betonové plochy	0.9 ???	5000	50.85
Obyčejné dlažby	0.7 ???	0	0
Štěrkové plochy	0.5 ???	0	0
Propustné plochy	0.3 ???	74000	250.86
Množství odváděných dešťových odpadních vod $Q_r = 369.5 \text{ l/s}$			
<input type="button" value="Dosadit"/>			

Vzhledem k velkému množství dešťových odpadních vod jsou navrhována retenční a vsakovací opatření, která by měla primárně absorbovat většinu dešťových vod. V případě přeplnění těchto opatření jsou navrženy přepady, které vodu odvedou do stávající kanalizace, případně přímo do vodního toku Bělá.

V následujících stupních PD bude zpracován hydrogeologický posudek, který upřesní možnosti vsakování v lokalitě. Pokud nebude možné řešit kompletní likvidaci dešťových vod zasakováním, tak v zájmovém území bude nutné vybudovat kapacitní retenční zařízení a maximální množství vod, které odpovídá původnímu stavu bez objektů potom svést do vodního toku Bělá. Možnost umístění tohoto zařízení je navržena v jihozápadním cípu území, kam je svedeno cca 70% dešťových vod. Na severovýchodním okraji navrženo není z

důvodu komplikovanějšího terénu a nutnosti vedení přeřadu přes pozemky mimo vlastnictví obce. Možnost svedení vod do vodního toku Bělá je zde ale poměrně snadná.

Je navržena soustava vsakovacích opatření, která mají za cíl vsakovat dešťovou vodu rovnoměrně. Základním prvkem jsou malé suché poldry umístěné přímo ve středové ulici, která zároveň vytváří příjemný, přírodě blízký charakter veřejného prostoru. Voda se v nich hromadí a případně plynule protéká do větších retenčních a vsakovacích ploch umístěných v rozšířeném parkovém veřejném prostoru. Další větší akumulací plochy jsou situovány v jihozápadním cípu území a u objektu trafostanice.

Nakládání s odpady

Stanoviště nádob na smíšený odpad bude řešeno individuálně přímo na stavebních pozemcích. Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad jsou navržena na čtyřech místech v rámci středové komunikace.

8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍ STUDIE

A. Textová část:

15 listů A4

B. Grafická část:

B1 - Širší vztahy	M1:10 000
B2 - Hlavní výkres	M1:1000
B3 - Výkres regulace	M1:1000
B4 - Koordinační výkres	M1:2000
B5 - Výkres veřejných prostranství	M1:500
B6 - Obrazová příloha	

C. Dokladová část:

... listů A4