

Výpis z usnesení

z 5. Zastupitelstva Obce Kvasiny, konaného dne 27.6. 2019, od 18.00 hodin

Usnesení č. 1/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva
Obce Kvasiny:

- I. Schválení programu zasedání
 - II. Kontrola plnění usnesení
 - III. Dotace z rozpočtu obce
 - IV. Výběrová řízení
 - V. Granty ŠA
 - VI. Územní plán
 - VII. Ubytovna Restaurace Bowling Kvasiny
 - VIII. Majetkoprávní smlouvy
 - Smlouva směnná – Hana Horáková
 - Prodej pozemku – Jirčík Ladislav
 - Prodej pozemku – Ing. Skalský
 - Kanalizace Ve Dvoře
 - Prodej pozemku – Královéhradecký kraj
 - Bezúplatný převod pozemků z majetku Královéhradeckého kraje
 - IX. Kontrolní měření hlukové zátěže
 - X. Studie odtokových poměrů
 - XI. Vodovodní svaz Císařská studánka, z.s.
 - XII. Převod družstevního podílu – byt 3.3.B v bytovém domě čp. 343 v k. ú. Kvasiny
 - XIII. Analýza změny systému likvidace odpadů v obci
 - XIV. Závěrečný účet
 - XV. Schválení účetní závěrky
 - XVI. Výbor zastupitelstva
 - XVII. Rozpočtové opatření
 - XVIII. Různé, diskuse
- Výsledek hlasování:**
- | | |
|--------------------|-----------|
| Pro: | 11 |
| Proti: | 0 |
| Zdrželi se: | 0 |

Usnesení č. 1/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 2/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny bere na vědomí kontrolu plnění usnesení

Výsledek hlasování:

Pro:	11
Proti:	0
Zdrželi se:	0

Usnesení č. 2/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 3/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí podání Žádosti o byt v DPS v Rychnově nad Kněžnou pana Jána Barana, nar. 19.8.1928 a paní Anny Baranové nar. 11.10.1933, oba bytem Kvasiny 343;
- b) vyslovuje souhlas s přidělením bytu v DPS pana Jána Barana, nar. 19.8.1928 a paní Anny Baranové nar. 11.10.1933, oba bytem Kvasiny 343;
- c) schvaluje VPS o poskytnutí dotace mezi obcí a společností Sociální služby města Rychnov n. Kn. o.p.s. ve výši 30.000 Kč/osobu v souladu s Pravidly a za podmínek uvedených ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kvasiny;
- d) schvaluje panu Jána Barana a paní Anně Baranové odpuštění kompenzace Obci Kvasiny za poskytnutou dotaci ve výši 2x 30.000 Kč z důvodu nemožnosti zajištění potřebné 24hodinové péče ze strany obce.

vše dle **Přílohy č. 1** a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 4/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí podání Žádosti o byt v DPS v Rychnově nad Kněžnou pana Josefa Terbra, nar. 8.10.1942, bytem Kvasiny 81;
- b) vyslovuje souhlas s přidělením bytu v DPS panu Josefu Terbrovi, nar. 8.10.1942, bytem Kvasiny 81;
- c) schvaluje VPS o poskytnutí dotace mezi obcí a společností Sociální služby města Rychnov n. Kn. o.p.s. ve výši 30.000 Kč/ osobu v souladu s Pravidly a za podmínek uvedených ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kvasiny;
- d) schvaluje panu Josefu Terbrovi, nar. 8.10.1942, bytem Kvasiny 81 odpuštění kompenzace Obci Kvasiny za poskytnutou dotaci ve výši 30.000 Kč z důvodu nemožnosti zajištění potřebné 24hodinové péče ze strany obce.

Vše dle **Přílohy č. 2** a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 5/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Kvasiny dle **Přílohy č.3**

- a) schvaluje záměr realizovat výběrová řízení na dodavatele na akce: Kulturní dům a dostavba obecního úřadu, Revitalizace ZŠ a MŠ Kvasiny, Výstavbu MKDS a Výstavba a dostavba VO obce ve dvou etapách, jejichž realizace bude závislá na přidělení dotace;
- b) pověřuje radu obce zajištěním výběrových řízení včetně všech úkonů s tím spojených.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 6/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje dle **Přílohy č. 4** Žádost o finanční prostředky na výsadbu nových stromů na vytipovaných místech panem Forejtkem. Jedná se o obnovu neuchycených sazenic za tenisovými kurty, výsadbu nových habrů kolem obecního rybníka a doplnění aleje jeřábů vedle kulturního domu. Žádost bude předložena do programu společnosti Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav „ŠKODA Stromky“.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 7/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny souhlasí s prověřením požadavku, který byl předložen navrhovatelem Zdeňky Vařákové, Kvasiny 81, která navrhuje změnu využití ploch pozemku p. č. 975/1, trvalý travní porost, v obci a k. ú. Kvasiny na plochu s rozdílným způsobem využití umožňující umístění staveb pro bydlení (RD) v případě pořizované další změny ÚP Kvasiny dle **Přílohy č. 5.**

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 8/5/2019 nebylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny souhlasí se stavebními úpravami v objektu čp 366, o které žádá pan Žižka, jednatel společnosti Bar Domeček, s.r.o. Trutnov, dopisem ze dne 26.5.2019 dle **Přílohy č.6.**

Výsledek hlasování: Pro: 0
Proti: 10
Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8/5/2019 nebylo schváleno.

Usnesení č. 9/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Smlouvu směnnou bez finančního vyrovnání mezi Obcí Kvasiny a paní Hanou Horákovou, trvale bytem Kvasiny 61, 517 02 Kvasiny, na směnu:

- části pozemku, pozemkové parcely p. č. 5174 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 1.464 m² vyznačené v geometrickém plánu č. 910-13/2019 vyhotoveném Ing. Jakubem Kárníkem jako pozemek, pozemková parcela p. č. 5174/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 19 m²;

ve vlastnictví Obce Kvasiny, za následující pozemek ve vlastnictví fyzické osoby:

- část pozemku, pozemkové parcely p. č. 811/1 zahrada o výměře 957 m² vyznačenou v geometrickém plánu č. 910-13/2018 vyhotoveném Ing. Jakubem Kárníkem jako pozemek, pozemková parcela p. č. 811/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 19 m²;

vše v obci a katastrálním území Kvasiny dle **Přílohy č. 7** a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 10/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění rozhodnout o Smlouvě o svěřenecké úschově peněz a listin mezi panem Ladislavem Jirčíkem, nar. 18.7.1971, trvale bytem Kvasiny 34, 517 02 Kvasiny, Obcí Kvasiny a JUDr. Miloslavem Tuzarem

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 11/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny:

- a) schvaluje nákup pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 5061 – orná půda o výměře 28.094 m² v obci a katastrálním území Kvasiny od pana Ladislava Jirčíka, nar. 18.7.1971, trvale bytem Kvasiny 34, 517 02 Kvasiny za vzájemně sjednanou kupní cenu 2.735.240,- Kč;
- b) schvaluje uzavření Smlouvy o svěřenecké úschově peněz a listin mezi panem Ladislavem Jirčíkem, nar. 18.7.1971, trvale bytem Kvasiny 34, 517 02 Kvasiny, Obcí Kvasiny a JUDr. Miloslavem Tuzarem.

vše dle **Přílohy č. 8** a pověřuje starostku podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 12/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Smlouvu kupní na nákup pozemku pozemkové parcely p. č. 405/186 orná půda o výměře 123 m² mezi Ing. Petrem Skalským, nar. 12.6.1981, trvale bytem Školská 228, 533 53 Pardubice, a Obcí Kvasiny za cenu 880,- Kč/m² dle **Přílohy č. 9** a pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 13/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje auditním orgánem doporučený postup pro zajištění inventárního souladu v případě majetku obce - kanalizace Ve Dvoře, který je spravován sdružením obcí VsCs, (který je nutný vzhledem k odmitavému přístupu předsedy VsCs) spočívající ve změně v účetnictví Obce Kvasiny charakteru majetku z neinvestice na investici v celkové ceně dané součtem původní ceny a nákladů na realizaci kanalizace a následném provedení v inventuře za rok 2019 vyřazení původní kanalizace a zařazení kanalizace nové.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 14/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje Kupní smlouvu včetně zakomponování požadavku na předkupní právo obce v případě prodeje pozemku na prodej pozemku p. č. 3035 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 2.907 m² v k. ú. Kvasiny za cenu 300 Kč/m² mezi Obcí Kvasiny, jako prodávající, a Královéhradeckým krajem, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, jako kupujícím, dle **Přílohy č. 11** a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 1

Usnesení č. 14/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 15/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje dle **Přílohy č. 12** bezúplatný převod:

- části pozemku, pozemkové parcely p. č. 1406/3 ostatní plocha (silnice) vyznačenou v GP č. 856-2/2018 vyhotoveném Ing. Milanem Krskem jako pozemek – pozemková parcela p. č. 1406/13 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 14 m²;
- části pozemku, pozemkové parcely p. č. 1406/3 ostatní plocha (silnice) vyznačenou v GP č. 910-13/2019 vyhotoveném společností GEORAM s.r.o., Staré Hradiště 533 52 jako pozemek – pozemková parcela p. č. 1406/17 ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 946 m²

vše v k. ú. Kvasiny, z majetku Královéhradeckého kraje do majetku Obce Kvasiny, za následující omezující podmínky „Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemek pod chodníkem, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.“

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 16/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z dalšího jednání s vedením společnosti Škoda Auto a.s., závod Kvasiny o protihlukových opatřeních realizovaných na zdrojích v areálu závodu a souhlasí s vypracování Programu a záměrem vybudování lávky pro pěší z parkoviště do areálu závodu Kvasiny ŠA a.s., Mladá Boleslav dle **Přílohy č. 13.**

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 17/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny bere na vědomí vyjádření zpracovatele, společnosti VRV s.r.o, Praha a zdůvodnění návrhu řešení zlepšení odtokových poměrů na řece Bělé odstraněním jezů, které bylo předáno zastupitelům elektronickou poštou dle **Přílohy č. 14.**

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 18/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny:

- a) bere na vědomí „Memorandum o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové unie „Císařská studánka a Dřízná“, Zprávu o výsledku hospodaření VsCs za rok 2018, Účetní závěrku VsCs k 31.12.2018 za účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018 a informaci o výši kalkulace ceny pro vodné a stočné pro rok 2019 a 2020.
- b) pověřuje zvolené zástupce do VsCs dále jednat za obec ve věci stanovení výše ročního nájemného a výše jednotné unijní ceny pro vodné pro příslušný kalendářní rok.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 19/5/2019 nebylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny souhlasí s převedením družstevního podílu, který je vázán na byt 3.3.B v bytovém domě čp. 343 v obci Kvasiny a který je ve vlastnictví paní Marcely Křepelové, nar. 25.2.1958, bytem Rychnovská 250, 517 01 Solnice na Obec Kvasiny za cenu 1.000.000 Kč dle **Přílohy č. 16.**

Výsledek hlasování: Pro: 7
Proti: 1
Zdrželi se: 3

Usnesení č. 19/5/2019 nebylo schváleno.

Usnesení č. 20/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí analýzu vypracovanou místostarostou.

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 21/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a závěrečný účet Obce Kvasiny za rok 2018 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, a to bez výhrad dle **Přílohy č. 18.**

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 22/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny schvaluje účetní závěrku Obce Kvasiny zpracovanou k 31. 12. 2018 za účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 dle **Přílohy č. 19.**

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 23/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo Obce Kvasiny bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 4 dle **Přílohy č. 20.**

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23/5/2019 bylo schváleno.

Usnesení č. 24/5/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Kvasiny schvaluje úpravy rozpočtu na základě rozpočtového opatření č.11 a bere na vědomí rozpočtová opatření č.5 až 10 schválená radou, a to vše dle **Přílohy č. 21.**

Výsledek hlasování: Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/5/2019 bylo schváleno.