

OBEC KVASINY

Rada obce



Zásady pro stanovení ceny věcných břemen zřizovaných na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Kvasiny

Rada obce Kvasiny, ve snaze zajistit jednotný postup při stanovení ceny věcných břemen zatěžující nemovité věci ve vlastnictví obce, se usnesla dne 24. 1. 2020 usnesením č. 5/36/2020 na těchto zásadách.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tyto zásady upravují zřizování věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Kvasiny, dále jen „obec“
- (2) Budoucí oprávněná osoba z věcného břemene, právnická nebo fyzická osoba, v jejíž prospěch se břemeno zřizuje, dále jen „žadatel“
- (3) Zásady jsou zřizovány v souladu s platnými právními předpisy České republiky, především zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 2

Podání žádosti a její náležitosti

- (1) Podanou žádost o zřízení věcného břemene a úplnost a věcnou správnost posoudí obecní úřad Kvasiny.
- (2) Evidenci žádostí vede Obecní úřad Kvasiny.
- (3) Žádost musí obsahovat tyto náležitosti:
 - a) Identifikační údaje žadatele
 - b) Označení nemovitých věcí ve vlastnictví obce, na kterých má být zřízeno věcné břemeno
 - c) Druh věcného břemene
 - d) Rozsah věcného břemene, včetně vymezení geometrickým plánem nebo situačním zákresem

- e) Odůvodnění zřízení věcného břemene
- (4) Žádost bude projednávána na nadcházejícím jednání Rady obce Kvasiny
- (5) Rada obce Kvasiny si vyhrazuje právo požadovat doplnění žádosti a stanovit podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene, zejména vymezit podmínky pro uvedení nemovité věci ve vlastnictví obce do původního stavu, včetně záruční odpovědnosti žadatele vůči obci a doložení dokladů o kvalitě díla.

Čl. 3

Platební podmínky

- (1) Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je stanovena sazebníkem dle Čl. 4.
- (2) Obec vystaví žadateli fakturu, kterou žadatel uhradí podle daného případu buď před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, nebo před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, vždy však nejpozději před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- (3) Úhrada faktury bude provedena bezhotovostním převodem na účet obce, nebo v hotovosti do pokladny.
- (4) Náklady na přípravu žádosti, vyhotovení geometrického plánu, náklady na sepsání smlouvy, náklady na vklad práva do katastru nemovitostí, poplatky v souvislosti s dopravním omezením, případně další náklady vyplývající z řízení nese žadatel.
- (5) V případě, že žadatel nesplní podmínky pro zřízení věcného břemene, nebo neuhradí stanovenou cenu za zřízení věcného břemene, a neučiní tak ani na výzvu obecního úřadu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy, bude zahájeno řízení o odstoupení od smlouvy a odstranění věcného břemene z nemovitých věcí v majetku obce.

Čl. 4

Sazebník

- (1) Pro fyzické nepodnikající, fyzické podnikající a právnické osoby

Typ věcného břemene	Cena za zřízení	Popis
Zřízení zařízení na budově	2 000,- Kč	Rozvodné a měřicí skříně, vedení inženýrských sítí
Uložení podzemních nebo umístění vzdušných vedení do délky 30m	3 000,- Kč	Přípojky, nové rozvody sítí
Uložení podzemních nebo umístění vzdušných vedení nad délky 30m	100,- Kč za každý započatý běžný metr	Přípojky, nové rozvody sítí

Zřízení práva chůze nebo jízdy při rozsahu do 30m ²	3 000,- Kč	Nejedná se o chodníky nebo místní komunikace
Zřízení práva chůze nebo jízdy při rozsahu nad 30m ²	100,- Kč za každý započatý čtverečný metr	Nejedná se o chodníky nebo místní komunikace

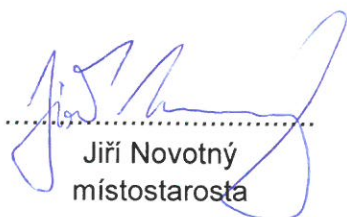
- (2) K vypočítané částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

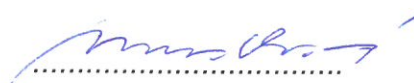
Čl. 5 Osvobození a úlevy

- (1) Úplatu za zřízení věcného břemene neplatí obec a organizace obcí založené nebo zřízené.
- (2) Od úplaty je žadatel osvobozen, pokud bude stavba po dokončení předána do vlastnictví obce.
- (3) Žadatel, který má trvalé bydliště v obci déle než jeden rok, platí snížený poplatek o 50% z ceny. U manželů žadatelů musí být podmínka splněna u obou osob.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- (1) Zásady pro stanovení ceny věcných břemen zřizovaných na nemovitých věcech ve vlastnictví obce nabývají platnosti jejich schválením Radou obce Kvasiny.


.....
Jiří Novotný
místostarosta


.....
Alice Nováková
starostka

